

Naam van de rechtspersoon	De Kijkduinse Ontwikkelingsmaatschappij B.V.
Datum van vaststelling van de jaarrekening	6 maart 2025

Naam van de rechtspersoon	De Kijkduinse Ontwikkelingsmaatschappij B.V.
Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2023
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2023
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	6 maart 2025
Datum deponering	20 maart 2025

INHOUD

Jaarverslag.....	2
Informatie over de rapportage en de rechtspersoon.....	2
Informatie over de rechtspersoon.....	2
Informatie over de rapportage.....	2
Enkelvoudige jaarrekening.....	3
Balans.....	3
Ondertekening van de jaarrekening.....	3

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Naam van de rechtspersoon	De Kijkduinse Ontwikkelingsmaatschappij B.V.	2023
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid	
Zetel van de rechtspersoon	Rotterdam	
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	24430500	
Handelsnamen	De Kijkduinse Ontwikkelingsmaatschappij B.V.	
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Micro	
SBI-code	Projectontwikkeling	

Straatnaam NL	Schiedamsedijk	2023
Huisnummer NL	47	
Huisnummertoevoeging	A	
Postcode NL	3011ED	
Vestigingsplaats NL	Rotterdam	

Informatie over de rapportage

Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2023	2023
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2023	
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2022	
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2022	
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee	
Type grondslag	Commercieel	
Rapporteringsvaluta van het document	Euro	
Datum van opmaak van de jaarrekening	27 februari 2025	
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja	
Datum van vaststelling van de jaarrekening	6 maart 2025	
Heraanlevering van het document op basis van inhoudelijk en onoverkomelijke onjuistheden (J/N)	Nee	

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

		31 december 2023	31 december 2022
Balans voor of na resultaatbestemming	Na resultaatbestemming		
Activa			
Vaste activa			
Overige vaste activa		€ 83.173.098	€ 75.783.076
Totaal van vaste activa		€ 83.173.098	€ 75.783.076
Vlottende activa			
Overige vlottende activa		€ 9.936.780	€ 7.609.881
Totaal van vlottende activa		€ 9.936.780	€ 7.609.881
Totaal van activa		€ 93.109.878	€ 83.392.957
Passiva			
Eigen vermogen		€ 20.947.530	€ 22.177.142
Voorzieningen		€ 8.374.216	€ 8.386.918
Schulden			
Schulden met een looptijd langer dan een jaar		€ 0	€ 20.798.110
Schulden met een looptijd van ten hoogste een jaar		€ 63.788.132	€ 32.030.787
Totaal van schulden		€ 63.788.132	€ 52.828.897
Totaal van passiva		€ 93.109.878	€ 83.392.957

Ondertekening van de jaarrekening

Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger R. Voerman

Soort bestuurder of commissaris

Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris

Bestuurder (huidig)

Kijkduin Holding B.V.

2023
R. Voerman